



УммаСтрой

Строительство домов
без участия банков

Проекты домов под разные этапы жизни

Семь одноэтажных решений: от загородного дома к квартире до новой кирпичной серии для большой семьи.



Загород

61 м²

Квартира уже есть
нужен дом за городом



Уют

76 м²

Один человек или взрослая пара



Семья

90 м²

Молодая семья начинает
самостоятельную жизнь



Семья+

113 м²

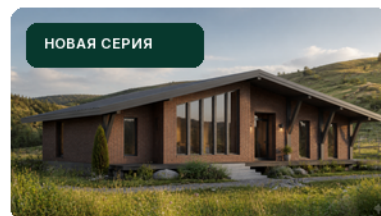
Семья с детьми



Простор

117 м²

Большая семья



НОВАЯ СЕРИЯ

Статус

118,8 м²

Семья, которой важны архитектура и
материал



НОВАЯ СЕРИЯ

Статус+

118,8 м²

Большая семья, которая живёт и
отдыхает на участке



Дом выбирают по жизненной ситуации

Сначала определяем, как семья живёт сегодня и что изменится через несколько лет. Площадь и планировка становятся следствием этого выбора.

1

Загород

61 м²

Квартира уже есть — нужен дом за городом

Свой дом для отдыха за городом

2

Уют

76 м²

Один человек или взрослая пара

Дом для себя без лишней площади

3

Семья

90 м²

Молодая семья начинает самостоятельную жизнь

Первый собственный дом молодой семьи

4

Семья+

113 м²

Семья с детьми

Дом, где каждому есть своё место

5

Простор

117 м²

Большая семья

Больше воздуха, террасы и света



Новая серия Статус

«Статус» и «Статус+» утверждены в линейке УммаСтрой как отдельная кирпичная серия для тех, кому важны материал фасада, мастер-спальня и два санузла.



Статус

118,8 м²

Новая архитектурная серия для семьи, которая хочет не только рациональную планировку, но и выразительный цельный кирпичный фасад.

УТВЕРЖДЁН В ЛИНЕЙКЕ · НОВАЯ СЕРИЯ



Статус+

118,8 м² + терраса

Версия новой кирпичной серии с большой крытой террасой: для завтраков на воздухе, семейных встреч и отдыха в любую погоду.

УТВЕРЖДЁН В ЛИНЕЙКЕ · НОВАЯ СЕРИЯ



Проекты 61–90 м²

Сравнивайте не только метры: смотрите на состав семьи, привычки, будущие комнаты и сценарий жизни на участке.



Загород

В-61 · 61 м²

Квартира уже есть — нужен дом за городом

Капитальный загородный дом для семьи, которая живёт в квартире, но хочет свой участок, летние выходные и место для отдыха вне города.



Уют

В-76 · 76 м²

Один человек или взрослая пара

Рациональный дом для одного человека или взрослой пары: достаточно пространства для постоянной жизни, но без комнат, которые годами стоят пустыми.



Семья

В-90 · 90 м²

Молодая семья начинает самостоятельную жизнь

Дом для пары или молодой семьи, которая переезжает из квартиры и выбирает пространство с запасом на ближайшие годы.



Проекты 113–117 м²

Сравнивайте не только метры: смотрите на состав семьи, привычки, будущие комнаты и сценарий жизни на участке.



Семья+

В-113 · 113 м²

Семья с детьми

Расширенный семейный формат: отдельные комнаты для родителей и детей, полноценная общая зона и запас пространства на долгую жизнь.



Простор

В-117 · 117 м²

Большая семья

Просторный дом для большой семьи, гостей и долгих общих вечеров. Здесь больше дневной зоны и сильнее связь дома с участком.



Кирпичная серия 118,8 м²

Сравнивайте не только метры: смотрите на состав семьи, привычки, будущие комнаты и сценарий жизни на участке.



Статус

В-119 · 118,8 м²

Семья, которой важны архитектура и материал

Новая архитектурная серия для семьи, которая хочет не только рациональную планировку, но и выразительный цельный кирпичный фасад.



Статус+

В-119Т · 118,8 м² + терраса

Большая семья, которая живёт и отдыхает на участке

Версия новой кирпичной серии с большой крытой террасой: для завтраков на воздухе, семейных встреч и отдыха в любую погоду.



Планировки для сравнения

На этой странице — обзор. Полноразмерные планы и исходные чертежи находятся в отдельных брошюрах домов.

Загород

61 м²

План 1-го этажа



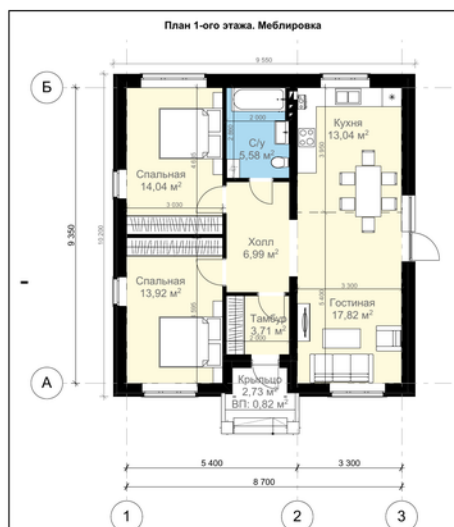
Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь, м2
01	Тамбур	3,33
02	Тех.пом.	2,49
03	Кухня-гостиная	22,37
04	С/У	4,76
05	Коридор	5,20
06	Комната №1	11,52
07	Комната №2	8,36
08	Крыльцо	3,00
		61,03 м²

Уют

76 м²

План 1-ого этажа. Меблировка





Планировки для сравнения

На этой странице — обзор. Полноразмерные планы и исходные чертежи находятся в отдельных брошюрах домов.

Семья

90 м²



Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Измеренная Площадь
01	ТАНБУР	4,25
02	КУХНЯ	8,23
03	С/У	5,51
04	КОМНАТА №1	11,56
05	КОМНАТА №2	13,09
06	КУХНЯ-ГОСТИНАЯ	19,80
07	КОТЕЛЬНАЯ	5,54
08	ХОЛЛ	1,82
09	КРЫЛЬЦО	4,67
10	ТЕРРАСА	15,23
		89,70 м²

Семья+

113 м²



№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Крыльцо	4,7
2	Танбур	5,86
3	Котельная	5,51
4	С/У	4,78
5	Гардероб	3,9
6	Холл	6,75
7	Спальня	13,42
8	Гостиная	22,26
9	Кухня	7,9
10	Спальня	14,07
11	Холл	5,39
12	С/У	4,63
13	Спальня	13,75
Общая площ. 13		113,0



Планировки для сравнения

На этой странице — обзор. Полноразмерные планы и исходные чертежи находятся в отдельных брошюрах домов.

Простор

117 м²



Экспликация 1-го этажа

№	Наименование	Измеренная Площадь
01	ТАМБУР	5,28
02	С/У	5,66
03	КОМНАТА №1	11,28
04	КОМНАТА №2	11,28
05	КОТЕЛЬНАЯ	5,12
06	С/У	1,71
07	КУХНЯ-ГОСТИНАЯ	22,67
08	КОМНАТА №3	11,03
09	ХОЛЛ	7,79
10	ТЕРРАСА	21,38
12	КРЫЛЬЦО	4,82
	Итого	116,42

Статус

118,8 м²



Статус+ использует ту же базовую планировку с добавлением крытой террасы 21,6 м².



Сравнение без ценового шума

Цена и график рассрочки считаются отдельно после участка и комплектации. Здесь — только подтверждённая роль каждого дома в линейке.

Проект	Площадь	Для кого	Статус
Загород В-61	61 м ²	Квартира уже есть — нужен дом за городом	проект
Уют В-76	76 м ²	Один человек или взрослая пара	проект
Семья В-90	90 м ²	Молодая семья начинает самостоятельную жизнь	проект
Семья+ В-113	113 м ²	Семья с детьми	проект
Простор В-117	117 м ²	Большая семья	проект
Статус В-119	118,8 м ²	Семья, которой важны архитектура и материал	новая серия
Статус+ В-119Т	118,8 м ² + терраса	Большая семья, которая живёт и отдыхает на участке	новая серия

Подбор начинается с жизни семьи, а не с максимальной площади.



Базовый стандарт и границы обещаний

Материалы и инженерия становятся обещанием только после проверки участка, согласования комплектации и подписания сметы.

Стены

ИНСИ-блок по утверждённому проекту

Фасад

штукатурка и акценты по выбранному дому

Кровля

серый профлист

Окна

пластиковые окна

Фундамент

по участку и геологии

Инженерия

по проекту и согласованной смете

Газ и котельная

Газ — отдельная опция. Объём котельной, окно, вентиляция, дымоход и подключение проверяются проектировщиком и газовой службой до договора.

Финальный состав работ закрепляется в смете и договоре.



Как идём от выбора к стройке

Менеджер ведёт клиента по одной понятной последовательности и не перескакивает к договору до технической проверки.

01

Жизненная ситуация

Состав семьи, планы на 3–5 лет и сценарий использования дома.

02

Сравнение проектов

Планировки, площадь, участок и будущие потребности семьи.

03

Проверка участка

Подъезд, грунт, посадка дома, инженерные ограничения и газ.

04

Смета и договор

Комплектация, цена, график платежей, сроки и этапы работ.

05

Строительство

Работы по этапам, контроль и акты выполненных работ.

Строим ограниченную очередь — до 10 домов в год.



УммаСтрой

Строительство домов
без участия банков

Выберите не просто дом. Выберите следующий этап жизни.

Менеджер поможет сравнить семь проектов, проверить участок и подготовить предварительный расчёт без неподтверждённых обещаний.

Консультация по проектам

8-965-650-40-40

Строительство домов без участия банков

Стоимость, состав работ и график платежей рассчитываются после проверки участка и выбранной комплектации.